**«УТВЕРЖДАЮ»**

 Председатель правления ТСН «Единство»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М. Мойсей

 **Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЛАН**

 **работы правления ТСН «Единство»**

**на 2022-2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** |
| 1 | Подготовка и проведение очередных общих собраний членов ТСН и собственников помещений. |
| 2 | Подготовка отчетов по итогам работы Правления ТСН в 2021 году и по фактическому исполнению сметы за 2021-2022 год. |
| 3 | Ежемесячная работа с должниками в целях погашения имеющейся задолженности. (Подача исков по взысканию задолженности, оформление рассрочки для погашения задолженности). |
| 4 | Размещение информации на сайте ТСН «Единство» и ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями постановления о раскрытии информации. |
| 5 | Работа с жителями и надзорными органами по заявкам, обращениям, жалобам, предписаниям. |
| 6 | Подготовка документов для сдачи в Департамент ЖКХ на предмет готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг. |
| 7 | Подготовка и отправка любых видов отчетности во все контролирующие органы. |
| 8 | Организация и подготовка проведения технического аудита, для формирования плана мероприятий, которые необходимо выполнить. |
| 9 | Запланированы следующие работы по текущему ремонту и повышению комфортности проживания:* Продолжение ремонта пожарной системы и системы дымоудаления;
* Замена ламп накаливания на светодиодные плафоны в холлах 2 подъезда;
* Косметический ремонт этажей и лестниц;
* Установка дверей на каждом этаже с доводчиком;
* Замена мусоропровода;
* Заделка межпанельных швов по заявлениям собственников и членов ТСН «Единство»;
* Модернизация электрощитовой;
* Замена уличных фонарей;
* Изоляция стояков теплоснабжения, для уменьшение тепло потерь;
* Организация заключения договоров аренды с провайдерами;
* Облагораживание придомовой территории клумбами возле МКД;
* Привлечение спонсоров для установки на детской площадке качели, установка ограждения;
* По возможности установить велосипедную парковку.
 |
| 10 |  - Организация подготовки дома к капитальному ремонту, согласно окружной программы капитального ремонта домов. |
| 11 | Обновление технической документации ТСН “Единство”. |